



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Высшие исполнительные органы
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство культуры
Российской Федерации

26.06.2026 № 10857-АН
На № от

ПАО ДОМ.РФ сообщает, что в соответствии с подпунктом «а» пункта 21 перечня поручений Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, состоявшегося 29.02.2024, № Пр-616 от 30.03.2024 Правительству Российской Федерации совместно с ПАО ДОМ.РФ и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить приведение к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1 тыс. объектов культурного наследия (далее – ОКН).

Для достижения указанной цели на заседании межведомственной рабочей группы по повышению эффективности мероприятий по сохранению находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состоявшемся 20.01.2026, утвержден план вовлечения ОКН в хозяйственный оборот на 2026 год (далее – План вовлечения), включающий 685 ОКН, находящихся в региональной (муниципальной) собственности и расположенных на территории 64 субъектов Российской Федерации.

В целях осуществления мониторинга исполнения Плана вовлечения Минкультуры России предусмотрено представление на ежемесячной основе в ПАО ДОМ.РФ информации о принятых решениях по реализации ОКН, включенных в План вовлечения, с приложением пообъектного состава с дальнейшим предоставлением сведений о проводимых торгах (письмо от 09.12.2025 № 918-01.1-39@-BO).

По итогам мониторинга на сегодняшний день в отношении 643 ОКН из 685 приняты решения о реализации, в частности:

- в отношении 476 ОКН принято решение о реализации их в текущем году (приватизация, аренда, концессия и т.д.);
- в отношении 63 ОКН проводятся работы по включению их в прогнозные планы (программы) приватизации;
- в отношении 104 ОКН завершилась передача инвесторам (также ожидается переход права в отношении еще 15 ОКН).

В отношении 42 ОКН на сегодняшний день до сих пор не приняты решения о реализации объектов в целях вовлечения их в хозяйственный оборот.

Помимо этого, ПАО ДОМ.РФ посредством ГИС Торги осуществляет мониторинг реализации ОКН, включенных в План вовлечения, и по состоянию на 22.06.2026 за I–II кварталы текущего года только в отношении 286 ОКН опубликовывались извещения о проведении торгов, из которых:

- в отношении 127 ОКН ведется прием заявок;
- в отношении 69 ОКН торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок;
- в отношении 90 ОКН торги признаны состоявшимися.

Принимая во внимание изложенное, по итогам мониторинга реализации Плана вовлечения за первое полугодие 2026 года наблюдается низкий процент его исполнения, что создает существенные риски недостижения планового результата.

Достижение указанного целевого показателя зависит от активного участия регионов и муниципалитетов в работе по вовлечению неиспользуемых ОКН в хозяйственный оборот, а также выстраивания механизмов привлечения и сопровождения инвесторов, восстанавливающих ОКН за счет внебюджетных средств.

ПАО ДОМ.РФ в целях продвижения торгов ОКН региональной и муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, вовлекаемых в хозяйственный оборот в соответствии с утвержденными количественными показателями Плана вовлечения, в адрес субъектов Российской Федерации направлялись методические рекомендации по проведению информационных кампаний.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 раздела I протокола заседания межведомственной рабочей группы по повышению эффективности мероприятий по сохранению находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состоявшегося 14.04.2026, от 30.04.2026 № А4-7878ом субъектам Российской Федерации рекомендовано обеспечить актуализацию охранных обязательств, а также включение в типовые договоры 30-дневный срок обращения за заданием.

Вместе с тем по итогам осуществляемого мониторинга 37 регионов не включили требования по ограничению сроков обращений за заданием на проведение работ (г. Санкт-Петербург, г. Москва, Ленинградская область, Иркутская область, Новгородская область, Архангельская область, Республика Башкортостан,

Костромская область и др.), 20 регионами не исполнены требования по включению ограничений сроков восстановления ОКН до 31.12.2030 (г. Санкт-Петербург, Иркутская область, Калининградская область, Омская область и др.).

При этом по 42% ОКН, переданным инвесторам в рамках Плана вовлечения, задания на проведение работ до сих пор не выданы (по 46% из них сроки с даты передачи объекта инвестору составляют более 3 месяцев).

Учитывая изложенное, необходимо усилить работу по исполнению протокольных поручений межведомственной рабочей группы, а также повысить эффективность реализации Плана вовлечения, в том числе ускорить принятие решений по ОКН, в отношении которых на текущую дату решение о реализации ОКН не принято, а также завершить мероприятия по включению ОКН в прогнозный план приватизации. Информация о ходе реализации Плана вовлечения и исполнения протокольных поручений прилагается к настоящему письму.

Кроме того, Федеральным законом от 17.11.2025 № 422-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.06.2026 установлена обязанность уполномоченных органов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН по внесению на информационную платформу наследие.дом.рф информации об ОКН.

Обращаем внимание, на необходимость работы в личных кабинетах информационной платформы наследие.дом.рф и своевременного размещения документов, в том числе разрешительной документации выдаваемой инвесторам в рамках проводимых работ по сохранению ОКН.

- Приложения:
1. Протокол заседания межведомственной рабочей группы по повышению эффективности мероприятий по сохранению находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на 17 л.
 2. Информация о реализации Плана вовлечения на 1 л.
 3. Информация об исполнении протокольных поручений на 2 л.

Первый заместитель генерального директора
А. Ниденс

Тымчина Галина Владимировна
(495) 775-47-40 (вн. 59075)
galina.tymchina@domrf.ru

